



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2401-2017-015255



[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트) 1층 200.0188㎡ 2층 470.8699㎡ 3층 470.8699㎡ 4층 470.8699㎡ 5층 470.8699㎡ 6층 470.8699㎡ 7층 470.8699㎡ 8층 470.8699㎡ 9층 470.8699㎡ 10층 470.8699㎡ 11층 470.8699㎡ 12층 470.8699㎡ 13층 470.8699㎡ 14층 470.8699㎡ 15층 470.8699㎡ 16층 470.8699㎡ 17층 470.8699㎡ 18층 470.8699㎡ 19층 470.8699㎡ 20층 470.8699㎡ 21층 98.6467㎡ 22층 472.0178㎡ 23층 472.0178㎡ 24층 472.0178㎡ 25층 472.0178㎡ 26층 472.0178㎡ 27층 472.0178㎡ 28층 472.0178㎡ 29층 472.0178㎡ 30층 472.0178㎡ 31층 472.0178㎡ 32층	

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			472.0178㎡ 33층 472.0178㎡ 34층 472.0178㎡ 35층 472.0178㎡ 36층 472.0178㎡ 37층 472.0178㎡ 38층 472.0178㎡ 39층 472.0178㎡ 40층 472.0178㎡ 41층 472.0178㎡ 42층 472.0178㎡ 43층 381.5151㎡ 44층 374.5498㎡ 45층 374.5498㎡ 46층 374.5498㎡ 47층 374.5498㎡ 옥탑2층 68.1652㎡(연면적제외) 옥탑1층 39.4237㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 성수동1가 718	대	27720.6㎡	2017년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.5402㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27720.6분의 37.6321	2017년5월29일 대지권 2017년7월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년8월30일 제146561호	2016년10월5일 매매	소유자 김화영 840206-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 16,104동 302호 (성수동1가,트리마제)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월30일 제146563호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김화영 서울특별시 성동구 왕십리로 16,104동 302호 (성수동1가,트리마제) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시중구소공로 51(회현동1가) (성수동금융센터)
2	근저당권설정	2019년4월3일 제50577호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김화영 서울특별시 성동구 왕십리로 16,104동 302호 (성수동1가,트리마제) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
3	근저당권설정	2020년9월7일 제156388호	2020년9월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김화영 서울특별시 성동구 왕십리로 16,104동 302호 (성수동1가,트리마제) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제3층 제302호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2020년11월04일 12시06분40초

4/4